

# **ANEXO 13**

## **RESUMEN DE INMUEBLES DE LA ASOCIACIÓN**

**RESUMEN INMOBILIARIO DE LA ASOCIACIÓN DE SCOUTS DEL PERÚ**

DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5	6	7	
NOMBRE	TERRENO DE PIMENTEL LOTE 1	TERRENO DE PIMENTEL LOTE 2	PARACAS	MIGUEL CHECA SOLARI	CENTRO SCOUT	OFICINA SCOUT NACIONAL	GRANJA DE CUYES	C.E.S - CAMPO ESCUELA SCOUT
DIRECCIÓN	Km 10 Carretera Pimentel (Lote 1) - Chiclayo	Km 10 Carretera Pimentel (Lote 2) - Chiclayo	Av. Paracas (Lote N° 98), Urb. El Golf Club - Paracas - Pisco	Lotes 7 y 8 de la manzana D de la habilitacion Mangamarca	Jr. Cajamarca 1-4 – 1-6. (Lote 4, 5 y 6) Urb. San Borja. - Cusco	Av. Arequipa 5140 - Miraflores	Km 37.50 Carretera Central Urb. Fundo Moyopampa - Chosica	Av. Campanillas 100 (Lote 1, 4, 3, y 2B de la manzana V, lotización de la Urb. Santa María) - Chosica
TIPO DE LOTE	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	En Proceso	Habilitado
OBSERVACIÓN ANTERIORES	Exista un testimonio de Escritura Pública de <b>Compra venta</b> a nombre de Asociación Nacional de Scouts Peruanos, Oficina Regional Norte y así se registro en SUNARP Chiclayo	Exista un testimonio de Escritura Pública de <b>Compra venta</b> a nombre de Asociación Nacional de Scouts Peruanos, Oficina Regional Norte y así se registro en SUNARP Chiclayo	Existe testimonio de Escritura Publica de <b>Donación</b> a nombre de Asociación Nacional de Scouts Peruanos de parte de la Compañía petrolera Ganso Azul	Existe en archivos un Testimonio de Donacion de parte de la Corporacion Comercial e Inmobiliaria Zarate SA a favor de la Asociacion de Scouts Peruanos	Inscrito en Registros Públicos a nombre de la Movimiento de Scouts del Cusco - Ficha 2924 Tomo 258 Folio 229	Registrada en SUNARP	Minuta de Compra ventra entre la congregacion salesiana y la Asociacion de Scouts Peruanos	Existía testimonio de Escritura Publica de Adjudicación con restricción por el Estado Peruano, si se cambia de uso diferente al de la Ley 16666.
Estado de Tramite en Registros Públicos	<b>TRAMITES TERMINADOS</b> Partida Electronica 02189224 - a nombre de la ASOCIACION DE SCOUTS DEL PERU - Asiento 5 ficha 17561 Titulo del 22/02/2018 - Oficina Registral de Chiclayo	<b>TRAMITES TERMINADOS</b> Partida Electronica 02189224 - a nombre de la ASOCIACION DE SCOUTS DEL PERU - Asiento 5 ficha 17561 Titulo del 22/02/2018 - Oficina Registral de Chiclayo	Pendiente de registrar en Oficina Registral , existe una diferencia en el accionariado declarado por la Donante entre la minuta y lo que aparece en RRPP , la compañía ya no existe	Ficha Registral N° 130932 - Partida 42803952 - Registro de Propiedad Inmueble de Lima - Documentacion encontrada	Inscrita en Ficha N° 2924 de Registro de Propiedad Inmueble de Cusco , a nombre del Movimiento Scout del Cusco	<b>TRAMITES TERMINADOS</b> Partida Electronica 07020939 a nombre de la ASOCIACION DE SCOUTS DEL PERU Registro de Propiedad Inmueble de Lima	Existe una Fotocopia de una Minuta de Compra Venta entre la Congregacion Salesiana y la Asociacion Nacional de Scouts Peruanos Notaria Elias Mujica y Alvarez calderon Kardex 33130	A la fecha se han terminado los tramites ante FONCODES y se a firmado el acta de Transferencia de Propiedad , esta pendiente la regularizacion documentaria ante los Registros Publicos de Lima
OBSERVACIONES ADICIONALES	<b>TRAMITE DE REGISTRO TERMINADO POR SERGIO COSTA</b>	<b>TRAMITE DE REGISTRO TERMINADO POR SERGIO COSTA</b>	<b>TRAMITE DE REGULARIZACION ANTE MUNICIPALIDAD TERMINADO POR SERGIO COSTA</b>	<b>INFORME DE SITUACION PRESENTADO POR EL JEFE DE GRUPO A SOLICITUD DE GERENCIA</b>	<b>A LA ESPERA DEL INFORME SOLICITADO POR LA GERENCIA</b>	<b>TRAMITES TERMINADOS</b>	<b>EN CONVERSACIONES CON LA CONGREGACION SALESIANA PARA INICIAR PROCESO DE REGULARIZACION SERGIO COSTA</b>	<b>TRAMITE DE REGULARIZACION ANTE SUNARP INICIADO POR CESAR CARDENAS A LA FECHA TACHADO EN SUNARP</b>

<b>UBICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN</b>	Oficina Scout Nacional	Oficina Scout Nacional	Oficina Scout Nacional	Oficina Scout Nacional	Oficina Scout Nacional	Oficina Scout Nacional.	Oficina Scout Nacional.	Oficina Scout Nacional
<b>USO Y UTILIDAD</b>	<b>NINGUNA - Propiedad en Litigio invadida por el Grupo Acuario</b>	<b>NINGUNA - Propiedad en Litigio invadida por el Grupo Acuario</b>	<b>NINGUNA</b>	<b>En uso por el Grupo Scout San Juan de Lurigancho 90</b>	<b>En uso por la Localidad del Cusco</b>	<b>Oficina Scout Nacional</b>	<b>Sin Uso a la fecha se tiene alquilada una area de 400 metros cuadrados a una carpinteria con la opcion de alquilar una mayor area en base a una propuesta , INICIO DE ALQUILER DE UNA ZONA MAYOR A PARTIR DE OCTUBRE 2019</b>	<b>Campo Escuela Scout</b>
<b>ESTADO</b>	Terreno cercado por los invasores el Grupo Acuario con algunas construcciones pre fabricadas , letreros de publicidad y caseta de ventas	Terreno cercado por los invasores el Grupo Acuario con algunas construcciones pre fabricadas , letreros de publicidad y caseta de ventas	Terreno sin cercar, a la fecha como parte de un inmueble de mayor tamaño por constructora OASIS.El terreno de la constructora donde se encuentra el nuestro a sido sepataado en 2 , uno 1ra etapa en donde ya se construyo y la segunda donde esta el nuestro que esta totalmente abandonado	Terreno cercado, con algunas construcciones dentro del campo, baños y cancha sintética y sistema de iluminación.	Terreno cercado con dos construcciones de dos niveles.Salón Principal, Sala 1, 2, 3, y 4.	Casona Antigua, declarada Patrimonio Monumental, de dos pisos con sótano . Construcciones de un solo nivel en la parte posterior	Terreno cercado, con algunas construcciones interiores. 3 cabañas primer nivel, tres patios, 2 baños, y modulo para vivienda, 2 cabañas en el segundo nivel.Todo en muy mal estado , abandonado	Terreno cercado con 05 bungalós, 02 Baños Damas y Caballeros, 01 area con Piso y techo elevado de 10m x 9,30 m, 01 oficina para administracion de Cursos y/o Eventos, 01 estructura en piedra rustica para fogata, cocina habilitada y casa de la administrador, gran área verde de campo.
<b>RESTRICCIÓN</b>	Invadido	Invadido	--	--	Se debe construir una capilla, no indica donde, cuando, ni de que tamaño	--	Se debe retroceder la pared lateral, dejando vereda entre el terreno y la carretera central.	Solo para práctica y expansión del escultismo , alquileres a terceros
<b>AÑO DE ADQUISICIÓN</b>	31 de julio de 1979	27 de Junio de 1975	03 de Abril de 1978	12 de Mayo de 1976	27 de Marzo de 1969	03 de Octubre de 1975	30 Enero de 1974	25 de Octubre del 1964
<b>PRESIDENTE</b>	DR. RENE HOOPER LOPEZ	SR. ALFREDO GRAF BUNZEL	DR. RENE HOOPER LOPEZ	SR. ROBERTO RALSTON	SR. PERCY BARCLAY GARCIA	SR. ALFREDO GRAF BUNZEL	ING OTTO ZOEGLER SILVA	DR. MIGUEL CHECA SOLARI
<b>JEFE SCOUT NACIONAL</b>	ING. AUGUSTO CHIAN WONG	DR. ELIAS MENDOZA HABERSPERGER	ING. AUGUSTO CHIAN WONG	ING. AUGUSTO CHIAN WONG	DR. ELIAS MENDOZA HABERSPERGER	DR. ELIAS MENDOZA HABERSPERGER	DR. ELIAS MENDOZA HABERSPERGER	DR. ELIAS MENDOZA HABERSPERGER

